

凯德置地（中国）投资有限公司正式成立

及北京业务启动典礼

北京钓鱼台国宾馆

2004 年 4 月 26 日下午 3:00

尊敬的陆昊副市长，

各位嘉宾，先生们，女士们，

下午好！

我非常荣幸今天能参加凯德置地（中国）投资有限公司正式成立典礼。今天的主题“与北京共成长”及北京市投资促进局的大力支持，使这典礼意义更重大。

我很高兴在这充满春天气息的时候又一次回到北京。

去年五月，我访问北京时，北京已经是一个非常美丽和诱人的大都市。

干净宽阔的马路，加上茂盛的树木，不但显示了北京的远见和决心，也表现了它一直敏捷地不断改进，且满怀信心地大步迈向 2008 年奥运会。

今天的北京又迎来了一个春暖花开的季节。它的活力显示了中国和亚洲的大步发展。

亚洲大步发展

二十世纪七十年代，日本的经济发展成为亚洲的奇迹。

八十年代却见证了“亚洲四小龙”——韩国，香港，台湾以及新加坡一的崛起。

到了九十年代初，中国越过了经济发展的转捩点，加大了改革的步伐及市场化政策的推进。这大大提高了中国人民的生活素质，为大家带来了新希望和新机遇。

有着创新高的外汇储备和坚挺的货币，中国今天在全球市场经济扮演了重要角色，也是亚洲经济的重要引擎。

中国领导人的远见及理性的经济掌控，使中国在现代经济管理和国家发展领域上处于领导地位，为中国在国际上赢得了令人敬佩的声望。

中国已逐渐取代亚细安（东盟）区域，成为全球的制造业主要基地。

中国人民勤奋好学，勇于创新。私营经济更是蓬勃发展。

许多中国企业已经涉足海外市场。政府也着手进行国有企业的结构调整，并对非核心资产进行脱售。

领导干部年轻化的决心，也已深深体现于政府各级别和部门。

在年轻，有革新意识，有能力的干部领导下，国家政策与发展将渗透到社会基层，以及西部和东北老工业基地。十年后的中国，将又会摇身一变而截然不同。我深信，在今后新一代年轻干部的领导下，中国也必然会不断地更新和发展。

印度也开始崛起。利率和通货膨胀率处于低位，而外汇储备也创了历史新高，达 1000 亿美元以上，相当于中国外汇储备的四分之一。

印度企业在九十年代后期也进行了令人瞩目的改革。现在，他们也开始投资海外。

印度私营企业精英认为新印度是全球市场具有企业家精神，财富创新和高新技术能力的一份子。

正如中国和其他亚太经济一样，印度也正在进一步深化市场开放和经济自由化。

1993 年至 2003 年，新加坡与中国的贸易年度复合增长率达到了百分之 18。在这十年间，新加坡与印度的贸易年度复合增长率也达到了百分之 11 。

即使在 1997 年亚洲金融危机爆发期间，新加坡，中国与印度之间的贸易增长率也几乎没有间断过。这都表明了亚洲国家之间贸易的发展潜能。

新加坡与中国 去年的贸易额与前年相比，取得了百分之 31 的强劲而稳健增长。同时，新加坡与印度的贸易增幅也高达百分之 16。

今年，中国（220 亿美元—2003 年）很有可能会超过日本（260 亿美元），成为新加坡的第三大贸易伙伴。马来西亚（450 亿美元）和美国（380 亿美元）分别是新加坡第一和第二大贸易伙伴。

亚细安（东盟）各国也正在从金融危机中复苏过来。支撑着东盟经济好转的是丰富的资源，原油价格的上涨，和 5 亿人口的魄力。

泰国，马来西亚，新加坡及印度尼西亚在过去的几年中，也像中国和印度一样，外汇储备屡创新高。

越南的经济也开始活跃，手机年销售量增加了百分之 30 以上。他也正在走向市场经济的道路。

这些东盟国家的汇率有所提高，利率和通胀率也下降了。最主要的原因是亚洲区域经济的持续增长。

今年，上述五国预期将会取得比以往几年更好的经济增长（从超过百分之五至百分之八以上的增长率）。

嘉德置地 — 以人为本 为人创新

嘉德置地成为亚洲房地产企业，是被亚洲经济的活力所推动的。

虽然作为一家新加坡上市的企业，嘉德置地的海外收入却占集团的三分之二。这样的业绩并非偶然。

嘉德置地的前身是百腾置地和发展置地。这两家企业早期已在中国及世界各地进行投资。业务焦点是全球的门户城市，从伦敦到东京，从北京到悉尼。

在中国，集团拥有 1000 多名员工。其全资子公司凯德置地（中国）拥有 50 多亿人民币的总资产，投资规模高达 120 多亿人民币。

凯德一直致力于高品质的住宅和商用房产的投资与开发，并屡获殊荣。

雅诗阁集团的服务式公寓和莱佛士控股的酒店在中国也获得了良好的口碑和声望。

2002 年，凯德很荣幸地成为中国的“外商独资投资有限公司”。这让集团在中国能顺利地进行运作，并且能更灵活地运用资金和管理业务。

今年正好是凯德在华投资的第十个年头。正式成立凯德置地（中国）投资有限公司是最恰当不过的十周年庆祝项目。

嘉德置地一向来尽力为客户提供优秀和有创意的产品和服务。其企业宗旨是尊贤重仕，以人为本，为人创新，建造美好生活。

就是在这理念的支持下，集团才得以参与亚洲的发展和进步，并为亚洲社会贡献出一份力量。

在一支具有奉献精神和专业素质管理团队的领导下，集团在正直，诚信，卓越及任人唯贤的基础上，不断努力成长。

在此，我对嘉德置地的成功，凯德置地（中国）投资有限公司的成立表示最热烈的祝贺。

我坚信，拥有以人为本，尊贤重仕的企业理念，丰富的国际经验和专业技能的凯德置地，在未来的十年，将会“与北京共成长”，同北京与中国人民一起发展和进步，从而取得更大的成功，为社会作出更好的贡献。

最后，我要藉今天这个机会，代表嘉德置地与凯德的股东及管理层，衷心祝福陆昊副市长，北京市投资促进局和在座各位嘉宾身体健康，事业顺利，家和万事兴。也希望新加坡能继续和中国携手共同为人民与下一代创造美好未来！

谢谢大家！